



# ¿Cómo puedo Solucionar la Situación Financiera de Mi Organización (Iglesia) y Construir Colegios- Viviendas u/otros Oportunidad

Entérate | Arcent | 2021

1820 N. Corporate Lakes Blvd. Suite 107 Weston, FL. 33326

Tel. 786 503-2222 – Tel. 954 773 7286

[epgrupoenterate@yahoo.es](mailto:epgrupoenterate@yahoo.es)

## Oportunidad:

**De que se trata: Como Solucionar la Situación Financiera de la organización (iglesia) y Poder Construir proyectos con costos que puedan estar al alcance de la organización, sin que esta quede prisionera de las deudas.**



**Les presentamos estas alternativas** que puede ser viable para proyectos construcción de nuestras iglesias, colegios y vivienda.

Esta no está Basada en los préstamos bancarios tradicionales en estos muchas de nuestras organizaciones (iglesias) no Cualifican y los que pueden cualificar se involucran en pagos que son grandes cargas financieras y de muchos, bueno muchísimos años con la responsabilidad de pagar miles de dólares, otra vez Bueno muchos miles de dólares mensuales.

**Con estas alternativas** tiene el enfoque que la organización, (Iglesia) Tenga una gran posibilidad de hacer realidad sus proyectos, mejorando totalmente la carga financiera mencionada, muchas veces, no importando el crédito o si la organización es pequeña, mediana o grande.

**Esta alternativa se basa** en soluciones de diferentes instrumentos financieros, que dan soluciones reales a la organización y a todos sus miembros, ya que esta alternativa, tiene como base solucionar en primera instancia a estos para que en el proceso pueda beneficiar a la organización(Iglesia) y a todos los miembros de la misma.

Esto no quiere decir que los miembros sean afectados financieramente, ellos no hacen ninguna inversión que no les traiga beneficios y tampoco tienen cargas adicionales en lo económico sí, no, todo lo contrario, los participantes sus cargas financieras serán menores.

## **Se Puede Lograr Solucionar la Situación Financiera de la Organización (Iglesia) Solucionando las de sus Miembros**

### **¿Cómo puedo Solucionar la Situación Financiera de la Organización (Iglesia) y Construir?**

#### **Los servicios de consultoría de Arcent Inc.**

Le presenta estas alternativas financieras que puede ser viable para sus proyectos de construcción, Enterate-Arcent Inc. Son unas Empresas consultoras financieras que ha desarrollado estas alternativas, viables y reales enfocadas a las organizaciones (Iglesias).

#### **Enterate-Arcent**

Ofrece los servicios en el segmento de Fondos de Inversión e instrumentos financieros, que fomentan la creación sostenible de riqueza.

**Enterate-Arcent** Abarca todos los sectores del mercado tales como empresarial, corporativa, institucional, bursátil y organizaciones sin fines de lucro.

Nuestra Misión es ofrecer estos servicios estandarizados con alta calidad, seguridad y confianza, que proporcionan una alta rentabilidad a todos nuestros asociados.

Nuestro equipo de profesionales, cuentan con la experiencia el compromiso directo para nuestras organizaciones (iglesias) ya que somos parte de ellas, esto hace que estemos comprometidos totalmente, solo podemos pensar en la excelencia de nuestro trabajo y garantizar un liderazgo real en cada proyecto enfocados solamente en el éxito.

### **Enterate-Arcent**

#### **Contamos con los Siguietes Recursos:**

- Equipos Financiero.
- Equipos Legal.
- Equipos de Ingeniería y Arquitectura. (Departamento de Diseño)
- Equipos de Mercadeo e Ingresos.
- Asociados Financieros e Inversionistas)
- Y Muchos Otros.

### **Como Iniciar Un Proyecto Nuevo**

#### **Estos son los Requisitos y los Pasos a Seguir:**

#### **Primera Etapa**

#### **Establecer El Proyecto de la Iglesia**

- Colegios-Viviendas u/o Otros  
(Nota: Establecer, Cuentas Escrow para los Project0s)

#### **Antes Que Nada**

Preparación de la constitución de la entidad legal seleccionada de referencia para la administración del proyecto(s) Esto es requisito indispensable.

Establecer, Toda la información de quienes participan y cuáles son las organizaciones Firmantes entre otros.

### **Nota de Importancia, Repetitiva:**

Para dar inicio y participar en los proyectos llamados Colegios-Vivienda u/0 Otros  
La Entidad Legal es Lo Más Importante.

## **1 Iniciar un proyecto nuevo**

### **Analices Muy Importante**

Antes de empezar un nuevo proyecto, la organización (iglesia) debe determinar si, ya está lista para dar inicio a este. si, se ajusta a sus objetivos y planes estratégicos para tal responsabilidad.

Los pastores presidentes de la organización (iglesia) deben clasificar y determinar el proyecto con nuestra industria, que aplique a las necesidades de la organización. (iglesia).

La organización (iglesia) debe de tener para los gastos primarios de dichos proyectos, estos pueden variar y depende del proyecto (s) seleccionado.

### **Nota Muy Importante**

**Nuestra Industria, Enterate-Arcent, No podrá participar sí, La Organización (Iglesia) No cuenta con los recursos primarios, Tampoco, Puede Utilizar los siguientes fondos para este propósito: flujo de efectivo, (cash flow) fondos de préstamos o/u otro fondo que corra riesgo la integridad de la organización. (iglesia) Si la organización (iglesia) no cuenta con estos recursos deberá asociarse a Enterate Soluciones para obtener los recursos primarios, necesarios de dicho proyecto.**

**Nuevamente: La organización debe completar una evaluación de alto nivel del caso empresarial del proyecto, sus limitaciones, así como los requisitos y si, se está en la posibilidad de hacerle frente a este gran reto y responsabilidad.**

Se debe designar un jefe de proyecto, este puede ser los pastores presidentes de la organización (iglesia) o/u persona de confianza bajo supervisión y control de los pastores presidentes, lo siguiente, se deberá establecer un plan de proyecto junto con la Organización (iglesia) en general, tener el apoyo de la mayoría de los miembros de la organización (iglesia) para garantizar el éxito del proyecto; y seleccionar entre los miembros de la organización (iglesia) los hermanos que serán el punto principal, (directores de desarrollo) para el seguimiento de las directrices que corresponden al proyecto.

**Estos requisitos mencionados son irrevocables,  
Totalmente Necesarios.**

## 2 Iniciar un proyecto nuevo

### Entidad Legal se convierte en lo Más Importante del proyecto

No.1 Registrar Una Nueva Empresa con fines de lucro, donde la organización (Iglesia) es la propietaria de la misma, esta será Llamada:

\_\_\_\_\_ Corp. LLC

- No.2 Registrar a esta: Fonder Member (Miembros Fundadores) estos son:

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Estos son los fundadores de:

- \_\_\_\_\_  
Corp. LLC

- No.3 Registrar a esta: Innestor Shams (Capital) (Asociados que compran derechos de vivienda) Para cuentas Scroll a través del Bufete Legal.
- No.4 Registrar y nombrar en mutuo acuerdo al Bufete Legal y Oficina de títulos como los Administradores de las cuentas Scroll para proyectos de vivienda solamente.

## **Que son las Cuentas Escrow**

### **Escrow Cuentas de Deposito**

La cuenta Escrow (Cuenta en Plica) se crea para la custodia de activos por una persona o empresa imparcial con personalidad jurídica, el Agente Escrow, quien retiene dichos activos hasta que se cumplan las condiciones legales predeterminadas en el Contrato Escrow. Este Agente tampoco puede retirar estos fondos, únicamente para los propósitos que está dirigida.

La cuenta Escrow generalmente se usa en transacciones de bienes raíces, en las que el dinero depositado se mantiene en una cuenta Escrow hasta que los términos y condiciones de la venta se hayan cumplido. Estos documentos también se usan en transacciones de negocios para prevenir el fraude, cuando el comprador y el vendedor no se conocen. El documento Escrow es importante en fusiones y adquisiciones, cuando un porcentaje del precio de compra puede depositarse temporalmente en una cuenta Escrow como protección contra de compradores de derechos de compra. Todos los casos, el documento Escrow implican una relación fiduciaria entre el Agente Escrow y las otras dos partes integrantes, lo que exige integridad y objetividad. Los Agentes Escrow redactan la redacción del Contrato Escrow y la ejecución del mismo.

### **Ventajas**

El documento Escrow ayuda a asegurar que todas las partes involucradas cumplirán sus obligaciones bajo el contrato legal.



(Clave) Esto también es para dar soporte al proyecto en gestión, para lograr los objetivos de mejorar las garantías del mismo, dando este soporte post-venta.

### 3 Iniciar un proyecto nuevo

#### **Otros Necesarios a Hacer en Esta Primera Etapa Preparación de la Entidad Legal Seleccionada**

1. Preparación de un acuerdo entre los que serán dueños y socios, si, los hay, (No importando sí, son los mismos pastores o familiares, amigos o hereditarios) para cubrir eventualidades como: nuevos socios, separación de socios, defunciones y otro.

2. Preparación de la parte legal de responsabilidades, tanto de Enterate-Arcent como la organización (iglesia)

3. Preparación de un acuerdo con el Bufete Legal para los documentos de Custodia incluyendo cumplimiento de acuerdos, contratos y todo lo relacionado con toda la relación de los proyectos, con el propósito de cumplimiento general de todos los participantes del proyecto (s) además del rendimiento de cuentas en relación a los mismos, Incluyendo los documentos legales de asuntos tributarios sobre el proyecto, con el Ado. CPA del proyecto (s).

6. También se tendrá que registrar los Administradores del proyecto (s).

## 4 Iniciar un proyecto nuevo

### Objetivos

**Establecer la fecha de comienzo del proyecto**

Especificaciones aproximadas de la fecha de comienzo del proyecto.

**Definir el calendario del proyecto**

Calendario general del proyecto.

Basado al termino de la primera organización.

En la fase de planeación, se hará un esquema de trabajo para la consecución de los objetivos del proyecto.

Se identificará las tareas del proyecto. Este plan puede ser la estructura de descomposición del trabajo, del Desarrollo y ajuste de la programación identificando los recursos en general con se cuentan y necesarios para implementar toda necesidad del proyecto.

De esta se mejorará los puntos débiles del mismo y se actuará para su corrección con el tiempo necesario y no crear el problema como el de parar o cancelar el proyecto.

## 5 Iniciar un proyecto nuevo

**Por Ultimo:**

**Propuesta Preparación de la constitución de la entidad legal seleccionada**

Considerando:

Que La Organización (Iglesia) y sus Presidentes y demás involucrados.

Están debidamente informados y asesorados sobre las características fundamentales de lo que se hará en el proyecto, y hace constar que comprenden el funcionamiento general, que se le informó y se le brindó la información suficiente y necesaria sobre el contenido del desarrollo del proyecto al momento de tomar la decisión de participar y confirmar la participación de la organización (iglesia) en el proyecto ya solicitado por la organización (Iglesia) por lo cual se compromete a firmar este primer compromiso que se convierte en un acuerdo preliminar de lo que se hará en la primera etapa, así mismo que acepta las condiciones de expuestas, marcados y conforme a lo indicado y reconoce expresamente que recibió toda la información necesaria e hizo las consultas necesarias y recomendadas por Enterate-Arcent Además, la organización (Iglesia) Reconoce su responsabilidad financiera y se compromete a cumplir con las normas legales y reglamentarias con las disposiciones administrativas emanadas de la propuesta.

La Organización (Iglesia) y sus Presidentes y demás participantes, se comprometen a suministrar toda la información y documentos en relación, que le sean solicitados sí, no está completa o no fue suministrada

Esto muchas veces provoca costos adicionales y el responsable tendrá que asumirlos.

Enterate-Arcent también podrá desestimar el proyecto sin que sea causa de devolución a gravamen adicional.

Queda entendido que todo retiro será a nombre del titular del proyecto y automáticamente se exime expresamente a Enterate-Arcent de toda responsabilidad, si lo hubiera.

Se requiere hacer una renuncia escrita expresando su deseo de retiro, renunciando a dicho proyecto, pudiéndolo continuar otra organización sin gravamen de ningún tipo.

Por último, se firmará este primer acuerdo llamado Acuerdo-preliminar de la Primera Etapa con una copia de esta información donde también la firmara dando fe de su conocimiento y que no se tiene ninguna duda de lo planteado, y que la organización (Iglesia) izo las consultas correspondientes con sus abogados y contables.

La Preparación del proyecto en su primera etapa, incluyendo ingeniería, arquitectura, costos, márgenes del proyecto, incluyendo un video de no más de cinco minutos, plan de desarrollo, plan de ingresos adicionales y otros tendrá un costo de: \$ 12, 500 con un anticipo de \$7.990 y a la entrega completa de esta primera etapa lo restantes.

También Este Costo Incluye todo lo aquí mencionado

Esto es un Borrador en resumen para su analices y consulta si tienen dudas estamos disponibles, además se puede incluir algunos otros temas de su interés.

Cuando todo esté conforme por ambas partes se prepara el acuerdo y llegare a la firma.

Pregunta sobre la propuesta, no dude en contactarnos

**Gracias**

